

บทที่

5

มาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 5

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) ระยะก่อสร้าง กล่าวถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาไปเป็นแนวทางในการยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ในขณะก่อสร้างอาคารโครงการ (ดังตารางที่ 5-1)

2) ระยะเปิดดำเนินการ กล่าวถึงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว (ดังตารางที่ 5-2)

โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามที่กล่าวไว้ในบทที่ 4 บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยครอบคลุมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้ (ดังตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-2)

**ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 778 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-36.3 ไร่ หรือ 10,545.20 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



**ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<b>มาตรการระยะก่อสร้าง</b> 1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทางประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม)	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนใน Social Network (line Group) ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>7. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p>		
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<p><b>มาตรการขุดดิน-ถมดิน</b></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)</p> <p>3. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดิน ณ สถานที่ทิ้งดิน ก่อนออกจากสถานที่ทิ้งดิน</p> <p>7. โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2563</p> <p>8. ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 2 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพดินกายภาพว่ามีกรรองพื้นด้วยปุ๋ยคอก และมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ใต้ดิน ทุกวัน ตลอด</p>	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

**ตารางที่ 5-1** ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>10. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับซึ่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. โครงการแจ้งขุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าก่อนเริ่มปฏิบัติ</p> <p>13. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกลงหล่นอยู่รอบรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่เศษดินเปียกร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>19. บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาล ได้ดิน</p>	



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>20. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>21. ระบุเส้นทางรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p><b>มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังใช้ใน ส่วนงานก่อสร้างฐานราก และบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็น Sheet Pile ความลึก 12 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน ส่วนบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะและปรับสภาพ) ใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานราก โครงการด้านทิศตะวันออก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัท</p>		



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยังพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		
2.3 คุณภาพอากาศ	<p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> </ol>	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b> <b>จำนวน 2 จุด</b> <b>จุดที่ 1</b> ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก <u>ช่วงงานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวัน</li> <li>- ตรวจวัด CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</li> <li>จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้นทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</li> <li>ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ</li> <li>บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนการะบายน้ำและเชื่อมกับทางสาธารณะด้านทิศตะวันออก ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก บ้านเก่า</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

**ตารางที่ 5-1** ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>10. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสีย และสิ้นสະເຫຼີອນ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการขนดิน</b></p> <p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนภาระจ่ายอมและเชื่อมกับทางสาธารณะด้านทิศตะวันออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>		



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ol>		



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุบนระบบฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือวิธีการอื่น โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงทำฐานราก และช่วงตักแต่ง เก็บงาน จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ</li> <li>ช่วงขึ้นโครงสร้าง จะใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่โดยรอบแหล่งกำเนิดเป็น Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิด 1.00 ม.</li> </ul> ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ </li> <li>ช่วงตักแต่งและเก็บงาน ของอาคารชุดพักอาศัย ต้องดำเนินการในที่ปิดทึบในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้ผนังอาคารและกระจกของตัวอาคารลดระดับเสียงจากกิจกรรมตักแต่งและเก็บงานภายใน</li> </ol>	<p><b>การตรวจวัดคุณภาพเสียง</b> <u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม,</li> <li>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax),</li> <li>ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และ</li> <li>ระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p>– ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก</p> <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม,</li> <li>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax),</li> <li>ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และ</li> <li>ระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p>– ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก</li> </ul>	<p>– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาคารชุดพักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</li> <li>การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน</li> <li>ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</li> <li>กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</li> <li>กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด และต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างพัก</li> <li>ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> </ol>		



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	19. โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง		
2.5 ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</li> <li>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>3. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีการที่เหมาะสมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</li> <li>5. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li> </ol>	<p><b>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน</b> <u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำเสาเข็ม</li> </ul> <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานเลี้ยงน้อยที่สุด</p> <p>9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก</p>	
2.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</p> <p>2. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</p>	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	1. กรณีที่มีการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่ออกนอกพื้นที่ ควรดำเนินการเคลื่อนย้ายอย่างถูกวิธี หรือนำไปปลูกปลูกในพื้นที่ที่เหมาะสม และมีการนำไม้เดิมกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับปรุงทัศนียภาพ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. ห้ามคนงานในพื้นที่โครงการทำการล่าสัตว์ โดยการประชาสัมพันธ์และออกกระเบียบเพื่อควบคุมกิจกรรมดังกล่าว เพื่อป้องกันการทำลายสัตว์ป่าในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b>	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 25.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.25 วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. ประสานงานให้การประปาฯ เข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

**ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>สูบน้ำทิ้งในส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม</li> <li>ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด</li> <li>กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ol> <p><b>มาตรการรื้อถอนห้องส้วมคนงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน</li> <li>กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดโดส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ต้องขนนำไปกำจัด</li> <li>สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดจนสะอาด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มี กลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหล ออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด</li> </ul>

**ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>8. ขุดถึงบ่อบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป</li> <li>9. การขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง</li> </ol>		
<b>4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล่างลอร์ด และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>3. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของ มูลฝอย เศษดิน หิน ทรายใน รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด</p>
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 13 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 7 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง</li> <li>3. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ ต้อง จัดเตรียมไว้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด</p>



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>6. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</b></p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย หากบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>4. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหนะนำโรค ใช้เป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
4.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>วางแผนและจัดการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุก 6 ล้อ นอกชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>- รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามเวลา 07.00-08.30 น. และ 15.00-20.00 น.</li> </ul> </li> <li>กำหนดเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้เส้นทางถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกโครงการ ถนนซอยบ้านเก่า 13 เป็นหลักในการขนส่ง</li> <li>รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายทั้ง 3 ด้าน ของรถบรรทุกโดยเป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งป้ายต้องระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ชุมชนโทรแจ้งหากขับขีไม่สุภาพหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน</li> <li>กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวัน ตลอดก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันหรือเครื่องจักรนั้นเกิดชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>8. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมออกถนนซอยบ้านเก่า 13 และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมบะสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับซึ่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ พื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่ง พื้นที่กักเก็บ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>15. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่ รถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนซอยบ้านเก่า 13 ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์</p>	



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอฟานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>17. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>18. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกซอยบ้านเก่า 13 ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุสำเร็จรูปจากโรงงาน</b></p> <p>1. เลือกผู้จำหน่ายและให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามมาตรฐานกรมการขนส่ง มีการติดระบบ GPS เพื่อตรวจสอบความเร็วในการขับขี่ ตรวจสอบสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ขับขี่อยู่เสมอ มีการตรวจเช็คสภาพรถตามระยะทางและเวลาในการขนส่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน และขับขี่ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการหรือผู้ที่ให้บริการขนส่ง ต้องเลือกพาหนะในการขนส่ง ให้มีความเหมาะสมกับขนาดและน้ำหนักวัสดุที่ต้องการขนส่ง ไม่บรรทุกเกินขีดจำกัดของรถ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป เพิ่มความปลอดภัยในระหว่างขนส่งสินค้ามาด้วยการรัดไม่ว่าจะเป็นรัดพาเลท หรือรัดที่บรรจุภัณฑ์ เพื่อลดความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเบรค การเลี้ยว การหักหลบ บนถนนที่ไม่ราบเรียบ</p>	<p>ถนนซอยบ้านเก่า 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอด เวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. รถขนส่งวัสดุทุกคันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันฝุ่นและฝน</p> <p>5. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายและด้านข้างของรถขนส่งวัสดุทุกคันที่ยังโครงการ</p> <p>6. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปที่เข้ามาภายในโครงการทุกคัน ให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขด้านความปลอดภัย เช่น สายรัด ผ้าใบคลุม ป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น</p> <p>7. กรณีพบว่าผู้ให้บริการขนส่งวัสดุปฏิบัติตามด้านความปลอดภัยไม่ครบถ้วนหรือไม่ปฏิบัติ โครงการต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการขนส่งวัสดุแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>มาตรการการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า</b></p> <p>1. ประสานงานกับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า เพื่อให้ทราบช่วงระยะเวลาที่ผู้ปกครองมารับ-ส่งบุตรหลานที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า</p> <p>2. วางแผนและจัดการรถบรรทุกขนส่งที่จะเข้าออกโครงการ โดยหลีกเลี่ยงช่วงระยะเวลาที่ผู้ปกครองมารับ-ส่งบุตรหลานที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับซอยบ้านเก่า 13 โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงระยะเวลาที่ผู้ปกครองมารับ-ส่งลูกหลานที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกขนส่งให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่ รถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนซอยบ้านเก่า 13 ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ</li> <li>3. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>4. ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด</li> <li>5. ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมุดหลัก หมุดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งกล้องวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง</li> <li>6. ระหว่างการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน</li> </ol>	<p>– ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน</p>	<p>– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>
4.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อบ้าน/อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</li> </ol>	<p>– ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว การระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย เศรษฐกิจตกถล่น น้ำประปาแรงดันต่ำ ที่นำเสนอในหัวข้อ 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 และ 5.3</li> <li>กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิและสวัสดิการ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> <li>จัดพื้นที่สุขุบุหรืสำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้ยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ รวมทั้ง การแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	
5.2 สาธารณสุข และ สุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 2.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 2.5 เรื่องเสียง หัวข้อ 2.6 เรื่องความสั่นสะเทือน หัวข้อ 4.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 4.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p>มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดหาวัคซีนสำหรับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง</li> <li>กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบ กำจัด แหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มี</li> </ul>	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การรับประทานอาหาร การประชุม เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์</li> <li>4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</li> <li>5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบ</li> <li>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</li> <li>7. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>8. จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด ไม่ให้หันหน้าเข้ามาหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาการเดินทาง รวมทั้งห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</li> </ol> <p><b>ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก</li> <li>2. จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน โดยจำกัดจำนวนคนในรถรับส่ง สวมใส่หน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาเดินทาง และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</li> <li>3. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู เข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</li> <li>4. จัดทำรั้วกั้นกับพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างชัดเจน (ไม่มีจุดประบางที่ทำให้เข้า-ออก โดยปราศจากการควบคุม)</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด มาเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรือน้ำยาฆ่าเชื้อ เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการสัมผัสร่วมกัน พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<p>กลืน ไม่มีน้ำขัง และรั้วไหล ออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำ ดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด และ ภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามี เพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการคัดกรอง เบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มี อาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงาน พาไปพบแพทย์ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 4 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า และภาษาอังกฤษ</p> <p>8. จัดให้มีก๊อกร้านแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน</p> <p>9. ติดตั้งเจลแอลกอฮอล์ พร้อมป้ายแสดงข้อความให้ล้างมือก่อนเข้าไปใช้อุปกรณ์ส่วนร่วมหรือพื้นที่ส่วนกลาง ให้ครอบคลุมทุกจุด เช่น ตู้น้ำดื่ม ตู้น้ำหยดเหรียญ เครื่องซักผ้า เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงาน เพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยงหรือป่วย และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว ให้แยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ</p> <p>11. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากที่พักคนงาน</b></p> <p><b>ฝั่งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. ต้องมีรั้วรอบบริเวณและมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว</p> <p>2. ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ</p> <p>4. ต้องจัดให้มีระบบการจัดการมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย</p> <p><b>อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p>		



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. อาคารพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างให้สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่เป็นที่ที่มีดินถมทับหน้าหนาแน่นกว่า 30 เซนติเมตร และอาคารพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ถูกสุขลักษณะ และไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย</p> <p>5. ห้องที่ใช้ในการพักอาศัยต้องมีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร และมีพื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย</p> <p>6. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด</p> <p>7. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างที่มองเห็นชัด</p> <p>8. ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร</p> <p>9. ขนาดความกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร โดยช่วงหนึ่งๆ ต้องมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร</p> <p>10. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย</p> <p>11. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้อง มีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้</p> <p>12. จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคณงานก่อสร้าง และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>13. ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางห่างกันไม่เกิน 45 เมตร</p> <p><b>ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคณงานไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน</p> <p>2. จัดให้มีลานซักล้างสำหรับคณงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตรต่อ 20 คน</p> <p>3. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>5. ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว โดยให้น้ำดังกล่าวไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้</p> <p>6. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p><b>การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ไม่ชำรุดรั่วซึม มีฝาปิด มีจำนวนเพียงพอเหมาะสม และควรจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย (หลอดไฟ แบตเตอรี่ ฯลฯ) และมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย)</p> <p>2. ที่พักมูลฝอย ต้องมีขนาดรองรับปริมาณได้เป็น 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน</p> <p>3. พื้นที่บริเวณที่พักมูลฝอย หรือตำแหน่งวางถังมูลฝอยจะต้องเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีน้ำขัง</p> <p>4. พื้นที่พักมูลฝอยต้องไม่ส่งกลิ่นเหม็นที่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ</p> <p>5. ต้องทำการขนย้ายและกำจัดมูลฝอยให้ถูกหลักสุขาภิบาล ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้งหลังจากการขนย้ายแล้วเสร็จ</p> <p><b>การสุขาภิบาลอาหาร</b></p> <p>1. จัดให้มีสถานที่สำหรับปรุงอาหารโดยเฉพาะ และจะต้องอยู่ห่างจากแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ที่พักมูลฝอย</p> <p>2. อาหารที่ปรุงแล้วเสร็จ ควรจัดเก็บในภาชนะที่สะอาดและอุปกรณ์ปกปิด เช่น ฝาชี</p> <p>3. อุปกรณ์ที่ใช้ปรุงอาหาร หรือภาชนะใส่อาหารจะต้องทำความสะอาดและมีที่จัดเก็บที่เหมาะสม</p> <p>4. การรวบรวมมูลฝอยประเภทเศษอาหาร จะต้องรวบรวมและนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำหรือใต้ถุนอาคาร</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. น้ำดื่ม น้ำใช้ ต้องผ่านมาตรฐานน้ำประปา</p> <p>6. ที่กักเก็บน้ำ ต้องมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ อยู่ห่างแหล่งสะสมเชื้อโรค และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำ</p> <p><b>ความสงบเรียบร้อย</b></p> <p>1. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึง การกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที</li> </ul>		



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00 – 07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>5. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>		
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</b></p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><b>ช่วงทำฐานราก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</li> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

**ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขบ ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</li> </ul> <p><b>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</li> <li>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</li> </ul> <p><b>ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ (Water Jet Pump) ระยะเวลาดำเนินการต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	<p>ขำรดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกัน</li> </ul>	

**ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชม. หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชม.</li> <li>ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านความร้อน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด จุดนั่งพัก เป็นต้น ควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก</li> <li>จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น</li> <li>จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของงานนั้น</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</li> </ol>	<p>อุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li> <li>จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด้านเจ้าหน้าที่หน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</li> <li>การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</li> <li>จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> <li>จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ</li> <li>จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</li> </ol>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14. จัดบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน</p> <p>15. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ดำเนินการมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</p> <p>19. จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p><b>มาตรการการใช้ Tower Crane</b></p> <p>1. ควบคุมการกวาดแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กกลดเสียง เป็นต้น</p>		

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของการตรวจสอบ เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด 7. ขณะที่มีการขุดหรือฝนตกหนัก ทาวเวอร์เครนต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด		
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับหินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ</p>		
5.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ติดบังทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการติดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>
5.6 การติดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>มาตรการด้านการติดบังทิศทางลม</p> <p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการติดบังทิศทางลม และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีดี คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</b></p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังแสงแดด และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด 778 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-36.3 ไร่ หรือ 10,545.20 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ol>	<p>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.3 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่</p>	<p>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาด 2,586.89 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
<b>2.2 ดินและการชะล้าง</b> <b>พังทลายของดิน</b>	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอฟานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</li> <li>ติดตั้งจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย</li> <li>ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 2,586.89 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจำปี จำนวน 28 ต้น ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ จำนวน 10 ต้น ต้นคูณชมพู จำนวน 16 ต้น ต้นปาล์มยงวา จำนวน 8 ต้น ต้นประหลาดขาว จำนวน 7 ต้น ต้นลำตวน จำนวน 19 ต้น ต้นลำซำ จำนวน 9 ต้น ต้นพะยูง จำนวน 6 ต้น ต้นลีลาวดีดอกขาว จำนวน 2 ต้น และต้นพิทูล จำนวน 4 ต้น เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</li> <li>กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามไม่ให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดทุกบริเวณ</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอย ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อลดเสียงดัง</li> <li>รณรงค์ใช้เสียงแต่รภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องบิ๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</li> <li>ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 265.00 และ 250.00 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อหมักและกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม 0.12 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 2,586.89 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</li> <li>ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 265.00 และ 250.00 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อหมักและกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม 0.12 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 572.00 ลบ.ม.</li> <li>- ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 90.00 ลบ.ม.</li> </ul> </li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร พร้อมฝาล้าง 1 ครั้ง/ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</li> <li>ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 3 วัน โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> <li>ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย</li> <li>กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อควบคุมช่วงเวลาการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. ประสานงานให้การประสานส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>มาตรการการจัดการระบบส้วม</b></p> <p>1. มาตรการด้านส้วม และส่วนประกอบ</p> <p>1.1 มีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.2 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>1.4 มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วม ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.5 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>1.7 จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณส้วม</p> <p>1.8 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>1.9 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการส้วม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำส้วม เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอฟานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกสลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 35 เมตร (ไม่น้อยกว่า 35 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>2.6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>2.7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>3.2 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือสลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>3.6 จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>3.8 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3.9 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.10 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p>	<p>และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>	

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
4.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 265.00 และ 250.00 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบล้างตะกอนเวียนกลับ บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</li> <li>กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8.00 และ 7.00 ตร.ม. ความลึกดิน 1.50 ม.</li> <li>กำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดพื้นที่ บ่อละ 1.00 ตร.ม. ความลึกดิน 0.40 ม.</li> <li>จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว (บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1</p>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอฟานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้ความเข้าใจในการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>10. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>12. มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน</li> <li>- ฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด เพื่อบำบัดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากการระเหยน้ำมากเกินไปจะทำให้ น้ำเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน</li> <li>- จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</li> <li>- กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<p>และ ทส.2 ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสีย และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที</p> <p><b>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน</li> <li>2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศบริเวณโถงต้อนรับ และภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสีย หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</li> <li>3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> <li>4. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>7. กรณีมีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ol>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดชัน 1: 500 ไปยังบ่อหน่วงน้ำ</li> <li>จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 278.40 ลบ.ม. ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 189 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.053 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลงสู่บ่อบ่อกักน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจสอบน้ำ/ดักมูลฝอย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 486 ลบ.ม./วัน หรือ 0.006 ลบ.ม./วินาที</li> <li>เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออก 0.059 ลบ.ม./วินาที (<math>0.053 + 0.006 = 0.059</math>) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.088 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>ล้างทำสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดตั้งทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</li> <li>จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตามแผนขนถ่ายบ้านเก่า 13 ความถี่ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หรือตามความเหมาะสม 11. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำและค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำของโครงการให้กับผู้ที่ตัดสินใจซื้อห้องชุดให้ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ		
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b>	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละอาคารในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. สำนักงานนิติบุคคล จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาด 30 ลิตร 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้อง Co-working เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.98 ตร.ม. ห้องมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 12.98 ตร.ม. ห้องมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 11.75 ตร.ม. และห้องมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.08 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.10 ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. จัดให้มีการปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนด	- ตรวจสอบถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอย ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. เมื่อโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องแจ้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่างๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เรื่องการจัดการมูลฝอย ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ นำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ บริเวณที่กำหนดไว้</p> <p>9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>10. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งเมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>11. จัดให้มีถุงมือยางและคีมเหล็กคีบให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี ของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย และมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักอาศัยและนำมาทิ้งรวมยังห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถังพักมูลฝอยไว้ 5 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรอกการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>13. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>14. จัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยอันตราย) ใส่ไว้ในถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>15. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>16. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นานไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด</li> <li>- Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม</li> <li>- Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น</li> </ul> <p>17. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการทำปฏิกิริยา</b></p> <p>1. การประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดาษกรองกาแฟ ถูชา กระดุกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถูใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกัน</li> </ul>		



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- ติดป้าย “ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว” ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</li> <li>- นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</li> </ul> <p>2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>3. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</p> <p>6. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>7. ปลูกลำต้นไม้ในกระถางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>8. จัดพนักงานดูแล รักษา และบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการที่เจ้าของต้องปฏิบัติ <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดไฟ</li> <li>จัดให้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร</li> <li>จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกงาน</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> </ul> </li> <li>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย</li><li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li><li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li><li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</li></ul> <p>1.3 การลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li><li>- จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li><li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li><li>- ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li><li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li><li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li><li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li></ul>		



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2. มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2.2 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>		
4.6 การระบายอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,586.89 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 109 ต้น ได้แก่ ต้นจำปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นคูณชมพู ต้นปาล์มยะวา ต้นประดู่หลวง ต้นลำตวน ต้นลำซำ ต้นพะยูง ต้นสีลาวติดดอกขาว และต้นพิทูร ไม่นับกลุ่มดิน ได้แก่ หยูมาเลเซีย เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร</p> <p>2. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>4. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>5. การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ</p> <p>- ธรรมชาติไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>ทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่</li> <li>ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่</li> <li>ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</li> <li>ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 217 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 211 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 67 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. ทำเครื่องหมายข่วงการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 12. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 13. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 14. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 15. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนสาธารณะใกล้เคียง 16. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) จะเป็นผู้ดูแลและจัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนสาธารณะจ่ายอม และระบบสาธารณูปโภคของโครงการบนที่ดินภาระจ่ายอม 17. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบถึงถนนทางเข้าออกโครงการ เป็นถนนภาระจ่ายอม รวมถึงการจัดการดูแลและค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนสาธารณะจ่ายอม และระบบสาธารณูปโภคของโครงการบนที่ดินภาระจ่ายอม ให้ชัดเจน		
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	—	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และส่วนต่างๆ ของอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบระยะยาว 6. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ โทรศัพท์ จดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 2.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 2.5 เรื่องเสียง หัวข้อ 4.1 เรื่องการใช้น้ำ หัวข้อ 4.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 4.6 เรื่องการระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมและมอเตอร์ที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>4. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อการจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>9. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และถุงมือยางยาวขณะปฏิบัติงาน</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p>	<p>ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>– ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</li> <li>2. รมรงคให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</li> <li>3. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>4. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</li> <li>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</li> <li>6. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้นที่สูงจะต้องมีการผูกยึด เพื่อป้องกันการตกหล่น</li> <li>7. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้ และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</li> <li>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ</li> <li>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>10. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> <li>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และชั้นที่พักรักษา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอฟานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 ตัว (รับน้ำให้แก่อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละตัวมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง</li> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ และสามารถเข้ามา ดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที</li> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันท่วงที ไม่ตกใจกลัว และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเก่า ในบริเวณรดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</li> <li>จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เป็นประจำทุกปี</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 343.60 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A จำนวน 840 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 855 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตร.ม.</li> <li>- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ขนาดพื้นที่ 295.48 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B จำนวน 840 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตร.ม.</li> <li>- จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 326.05 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C จำนวน 738 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.44 ตร.ม.</li> </ul> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>13. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>14. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ</p> <p>15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>16. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>		

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร		
5.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	<p>1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,586.89 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและบนอาคาร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นจำปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นคุณชมพู่ ต้นปาล์มยะวา ต้นประดู่ขาว ต้นลำต้อยเต ต้นลำซำ ต้นพะยูง ต้นสีลาวดีดอกขาว ต้นพิทู และหญ้าม้าเลเชีย</p> <p>3. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที</p> <p>5. ดูแล ตัดแต่งกิ่งและใบต้นไม้ ให้ลดทอนขนาดทรงพุ่ม และความสูงป้องกันกิ่งหัก เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ย่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>6. ทำการค้ำยันล้อย่นต้นไม้ต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ต้นไม้มีความแข็งแรง เติบโตได้ดี และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้จากหักโค่น เมื่อวัสดุที่ทำมาค้ำยันมีการชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที และดำเนินการก่อนเข้าหน้าฝน</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องชุด</b></p> <p>1. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการขดเขยื้อนยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก</li> <li>หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วม หรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย</p> <p><b>มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่โดยรอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้รื้อแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.20-69.10 ม. ประกอบกับโดยรอบโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2.00 ม. และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการสะท้อนแสงของกระจกต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้</li> <li>ควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>จัดให้มีกระจกและฟิล์มติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30</li> </ol>		
5.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p><b>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</li> </ol>	<p>– ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม และการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>– นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 5-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</b></p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> <p>เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

**หมายเหตุ**

- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บทที่

6

---

มาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 6

### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการตามที่ปรากฏในบทที่ 5 แล้วนั้น แต่การพัฒนาโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้การก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่โครงการต้องคอยเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและต่อเนื่องสามารถแบ่งได้ดังนี้

- 1) ระยะระยะก่อสร้าง กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 6-1)
- 2) ระยะเปิดดำเนินการ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 6-2)

อนึ่ง โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ซึ่งในการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำรายงานดังกล่าวทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งหน่วยงานของรัฐ

ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ ผู้รับผิดชอบดังกล่าว โครงการจะระบุให้ชัดเจนไว้ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 6-1 และตารางที่ 6-2)

**ตารางที่ 6-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า และนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง						
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>						
<b>ทางกายภาพ</b>						
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จดหมายร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (line Group)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
<b>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</b>	- การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีสารปนเปื้อนด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)
1.3 คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก 1) ช่วงงานฐานราก - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6-1)	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- 4,500 บาท/จุด/วัน - 4,800 บาท/จุด/วัน	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) 24 ชม.	- Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6-1)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- Flame Ionization			- 10,000 บาท/จุด/วัน	
	2) เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) 24 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6-1)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 4,500 บาท/จุด/วัน - 4,800 บาท/จุด/วัน  - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน - 10,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด   (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า – ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. – ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม.	– Gravimetric – Gravimetric	– ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก บ้านเก่า (ดังรูปที่ 6-2 และรูปที่ 6-3)	– เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุม วันทำการ 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	– 4,500 บาท/จุด/วัน – 4,800 บาท/จุด/วัน	– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
1.4 เสียง	– ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และ ระดับเสียงรบกวน	– เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	– ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6-1)	– ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ – เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	– 4,500 บาท/จุด/วัน	– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	– ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และ ระดับเสียงรบกวน	– เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	– ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก บ้านเก่า (ดังรูปที่ 6-2 และรูปที่ 6-3)	– เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวัน ทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	– 4,500 บาท/จุด/วัน	– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม - บริเวณด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6-1)	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 6,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 3,000 บาท/จุด/วัน	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
2.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจราจร	- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบระบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบระบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
	- จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
	- ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)



**ตารางที่ 6-1** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางสาธารณะ ประโยชน์ ถนนซอยบ้านเก่า 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณไหล่ทางสาธารณะ ประโยชน์ ถนนซอยบ้านเก่า 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)</li> </ul>

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- ควบคุม การก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการ ระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการ ระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
		- มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
3.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มี น้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)
	- ความเพียงพอและถูกสุขอนามัยของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกให้หยุดปฏิบัติงาน พาไปพบแพทย์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [redacted] (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตราย จากการพลัด ตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจาก ที่สูงและการพังทลาย หาก พบว่าชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความ สมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้ เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและ ไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
3.4 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานและอายุการ ใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)



**ตารางที่ 6-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	- สภาพผิว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพผิว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

**หมายเหตุ :** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ **ระยะก่อสร้าง:** เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)  
**ระยะดำเนินการ:** นิติบุคคลหรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา						
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>						
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอฟานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์						
3.1. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น	- มาตรฐานคุณภาพอากาศของ การประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 สระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ตี ไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้า ส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจาก การฉ่ำน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มี น้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและ ทางเดินไม่ให้น้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อม ใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วาง ชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระน้ำที่ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระ น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ เลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือสีนํ้า ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 6,500 บาท/จุด/วัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจจุลินทรีย์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 6,500 บาท/จุด/วัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6,500 บาท/จุด/วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH/BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 6-4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,000 บาท/จุด/วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

**ตารางที่ 6-2** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางปะอิน จังหวัดชัยภูมิ  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอย ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่มีวัตถุกีดขวาง</li> <li>สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
3.8 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- -	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- -	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี  
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	– หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาล ฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และ หมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติด ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	– ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลข โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ หมายเลขโทรศัพท์ ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	– บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	– ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	–	– นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	– ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	– ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตาม คู่มือ	– กล้องวงจรปิด (CCTV)	– ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	–	– นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	– เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคาร ข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการ ตกหล่น	– ตรวจสอบการตกหล่นของ เศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อ ร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	– อาคารข้างเคียงโดยรอบ โครงการ	– ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	–	– นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	– ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	– ตรวจสอบระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	– ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	– ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	–	– นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

**ตารางที่ 6-2** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ██████████ (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด [REDACTED] [REDACTED] (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)  
ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลหรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



#### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก <https://www.google.co.th/maps>, สืบค้นเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

รูปที่ 6-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง







### สัญลักษณ์



จุดติดตั้งตรวจวัดสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก <https://www.google.co.th/maps>, สืบค้นเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

รูปที่ 6-2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายนอกโครงการ  
ในระยะก่อสร้าง







เลขที่ GN 066/2566

**บริษัท กรีนีโอ จำกัด**

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (กมลสัน 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneco\_eio@yahoo.com

2 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ตำแหน่งที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่าและพื้นที่โครงการ  
2. ภาพถ่ายและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

เนื่องด้วย บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 778 ห้อง และอาคารพิกุลผอรรณพ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

โดยที่รายงานฯ ดังกล่าว จะมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงและมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีมาตรการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของสถานที่อันเกี่ยวเนื่อง ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงใคร่ขออนุญาตใช้พื้นที่ของท่านเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงให้กับโครงการ (ตัวอย่างพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัด จ่ายค่าไฟฟ้า และค่าบริการจนเสร็จสิ้นงาน เมื่อเข้าใช้พื้นที่ของท่าน รวมทั้งจะจัดตั้งรายงานผลการตรวจวัดให้ท่านได้รับทราบ ทั้งนี้ ใคร่ขอให้ท่านแจ้งมายังบริษัทฯ ว่าสามารถอนุญาตในหลักการให้ติดตั้งอุปกรณ์การตรวจวัดได้หรือไม่ อย่างไร จัดเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ต่อไป

ใบตอบรับอนุญาตให้ใช้พื้นที่	
( / )	ยินยอม ให้โครงการฯ ใช้พื้นที่ในการดำเนินการดังกล่าวได้
( )	ไม่ยินยอม เนื่องจาก
ลงชื่อ.....	
ตัวบรรจง	
ตำแหน่ง..	

ขอแสดงความนับถือ

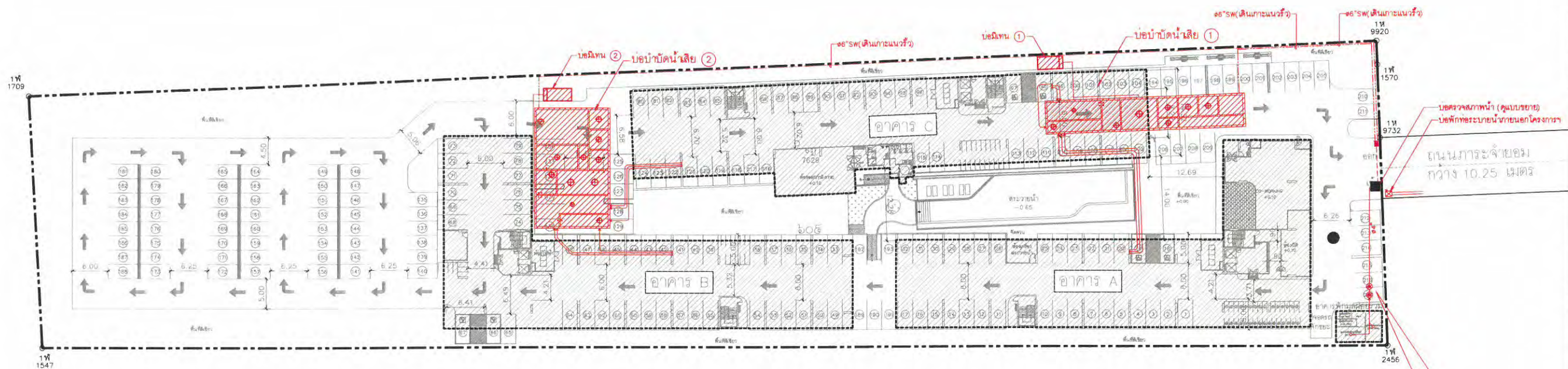


กรรมการผู้จัดการ



ผู้ประสานงาน: นางสาวสุปรียา กลัดประเสริฐ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับ: 02-5593903 ต่อ 303

รูปที่ 6-3 หนังสืออนุญาตติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า)



### สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ)

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดตั้งลอยตัว  
ขนาด 1 ลบ.ม./วัน (ดูแบบขยาย)

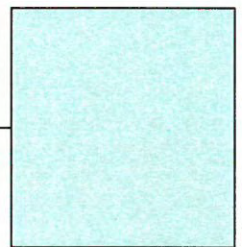
ถังกรองละเอียดสำเร็จรูปขนาด 3 ลบ.ม.  
(ดูแบบขยาย) ๑๔" (จากห้องพักขยะ)



รูปที่ 6-4 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)  
และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ)



เอกสารอ้างอิง





## เอกสารอ้างอิง

- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (2517, 21 พฤษภาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 91 ตอนที่ 86.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2537, 13 มิถุนายน). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 111 ตอนที่ 23ก
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 (2537, 31 สิงหาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 111 ตอนที่ 37ก
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด” (2541, 17 สิงหาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 115 ตอนที่ 48ก
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2543, 7 สิงหาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 117 ตอนที่ 75ก
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2550, 26 มีนาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 124 ตอนที่ 17ก
- กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548, (2548, 2 กรกฎาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 122 ตอนที่ 52ก.
- กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564, (2564, 4 มีนาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 138 ตอนที่ 16ก.
- กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550
- กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560. (2560, 19 เมษายน). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 134 ตอนที่ 44 ก.
- กฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560. (2560, 3 พฤษภาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 134 ตอนที่ 49 ก.
- กลุ่มโบราณคดี สำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี, 2558

## เอกสารอ้างอิง

- กรมการปกครอง. รายงานสถิติจำนวนประชากรและบ้าน. (ออนไลน์). แหล่งที่มา : [stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/](http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/)
- กรมทรัพยากรธรณี. (ม.ป.ป.). รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย. (ออนไลน์). สืบค้น 12 ธันวาคม 2566, จาก [www.dmr.go.th](http://www.dmr.go.th)
- กรมทรัพยากรธรณี. (ม.ป.ป.). แผนที่ธรณีวิทยาของประเทศไทย. (ออนไลน์). สืบค้น 11 ธันวาคม 2566, จาก [http://www.dmr.go.th/main.php?filename=map\\_report\\_no4](http://www.dmr.go.th/main.php?filename=map_report_no4)
- กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566
- กรมทรัพยากรน้ำบาดาล. (ม.ป.ป.). *มาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการบริโภค*. สืบค้น 29 มกราคม 2562, จาก <http://plan.dgr.go.th/school/5.pdf>
- กรมทรัพยากรน้ำบาดาล. (2560). *รายงานสถานการณ์น้ำบาดาลประเทศไทย*. สืบค้น 27 พฤศจิกายน 2564
- กรมแผนที่ทหาร, ม.ป.ป., กรุงเทพฯ : กรมแผนที่ทหาร. ลิขสิทธิ์โดยกรมแผนที่ทหาร กองบัญชาการทหารสูง. แผนที่มาตราส่วน 1:50,000
- กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์. (ม.ป.ป.). กลุ่มชุดดิน (ออนไลน์). สืบค้น 8 ธันวาคม 2566, จาก <http://www.ddd.go.th>
- กรมอุตุนิยมวิทยา. (ม.ป.ป.). สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-พ.ศ. 2565) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาชลบุรี.
- กระทรวงเกษตรและสหกรณ์. กรมพัฒนาที่ดิน (ออนไลน์): เข้าถึง 18 ตุลาคม 2557. จาก [http://www.mcc.cmu.ac.th/dinThai/distribute\\_c.asp](http://www.mcc.cmu.ac.th/dinThai/distribute_c.asp)
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. (2549) วิศวกรรมประปา. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : มิตรนราการพิมพ์.
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. (2539) การบำบัดน้ำเสีย. กรุงเทพมหานคร : มิตรนราการพิมพ์.
- กรมควบคุมมลพิษ. 2553. ข้อมูลโครงการพัฒนาและปรับปรุงข้อมูลอัตราการเกิดน้ำเสียและปริมาณความสกปรกของแหล่งกำเนิดประเภทชุมชน.
- กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ม.ป.ป.). ขยะมูลฝอยและการใช้ประโยชน์ (ออนไลน์). สืบค้น 20 มิถุนายน พ.ศ. 2558 จาก [http://www.pcd.go.th/info\\_serv/waste\\_3R.htm](http://www.pcd.go.th/info_serv/waste_3R.htm).

## เอกสารอ้างอิง

- กรมควบคุมมลพิษ. 2562. ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสำนักสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2563. (ออนไลน์). แหล่งที่มา: [www.pcd.go.th](http://www.pcd.go.th). กุมภาพันธ์ 2566
- กรมควบคุมมลพิษ. 2557. รายงานฉบับสมบูรณ์การปรับปรุงฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 2550. (ออนไลน์). สืบค้นเข้าถึงเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2557: <http://ptech.pcd.go.th>.
- กรมควบคุมมลพิษ. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (2566). สถานการณ์และการจัดการปัญหามลพิษทางอากาศและเสียงของประเทศไทย ปี 2564. กรุงเทพฯ: บริษัท ฮีธ จำกัด
- กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, 2566
- การประชาสัมพันธ์ภูมิภาค. 2561. ข้อมูลสำนักงานประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์ภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง. สืบค้น 20 ธันวาคม 2566, จาก <https://www.pwa.co.th/province/branch/5530211>
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพานทอง, 2565
- ข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ. พ.ศ. 2551. (ม.ป.ป.).
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่องแนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560 (ม.ป.ป.).
- จังหวัดชลบุรี. 2557. แผนที่จังหวัดชลบุรี. 2557. (ออนไลน์). แหล่งที่มา: [www.thai.tourismthailand.org](http://www.thai.tourismthailand.org). 11 ธันวาคม 2557
- ณัฐพล เมตตาจิต. (2559). ส่วนประกอบของโปรแกรม GoogleSketchup 8. สืบค้น 1 มิถุนายน 2564, จาก <https://sites.google.com/a/sinpun.ac.th/google-sketchup/sketchup555>
- ดิเรก ทองอร่าม. (2529). ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลประทานในการออกแบบระบบส่งน้ำ. (ม.ป.ท.): (ม.ป.พ.)
- ธเรศ ศรีสถิตย์. (2553) วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน.
- ธีระ เกรอต. (2539) วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร และคณะ. (2556) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการบริหารชุมชน และ ที่พักอาศัย. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นจำกัด บี.วี.ออฟเซต.



## เอกสารอ้างอิง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (2548, 29 ธันวาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 122 ตอนที่ 125ง.
- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 (2562, 9 ธันวาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 136 ตอนพิเศษ 301ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน. (2537, 24 กุมภาพันธ์). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 111 ตอนที่ 16ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (2538, 25 พฤษภาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 112 ตอนที่ 42ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (2540, 3 เมษายน). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 114 ตอนที่ 27ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (2544, 30 เมษายน)
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (2547, 22 กันยายน). ราชกิจจานุเบกษา. ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนที่ 104ง.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน (2550, 16 สิงหาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98ง. หน้า 23.
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (2552, 14 สิงหาคม)
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร.
- ปิยะวุฒิ แดนวงคร และพลวัชร พรหมดวง. (2559). ประยุกต์การใช้งานโปรแกรม Sketch Up สร้างแบบจำลองโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) เสมือนจริง เพื่อการจัดการงานก่อสร้าง (สำหรับบ้านพักอาศัยสองชั้น). ใน การประชุมวิชาการระดับชาติ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ครั้งที่ 1 (หน้า 234-242). นครปฐม: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์.

## เอกสารอ้างอิง

- เผ่าพงษ์ นิจันทร์พันธ์ศรี. (2534). วิศวกรรมการทาง. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดดูเคชั่น.
- พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560
- พูนพิภพ เกษมทรัพย์. (2542). ต้นไม้กับปัญหามลพิษทางอากาศ. วันต้นไม้ประจำปีแห่งชาติ 2542. กรุงเทพฯ: ภาควิชาพืชไร่ คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.
- ยิ่งสวัสดิ์ ไชยะกุล. (2551). โครงการการวิเคราะห์การบังแดดและแสงธรรมชาติโดย Google SketchUp (รายงานการวิจัยฉบับสมบูรณ์). ขอนแก่น: มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- เยาวดี วิเศษสินธุ์. (2561). เอกสารประกอบการเรียน เรื่อง การใช้โปรแกรม SketchUp รายวิชาออกแบบผลิตภัณฑ์ รหัสวิชา ง22202 ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 2 กลุ่มสาระการเรียนรู้การงานอาชีพและเทคโนโลยี. สืบค้น 25 พฤษภาคม 2564, จาก [https://www.kroobannok.com/news\\_file/p93777161506.pdf](https://www.kroobannok.com/news_file/p93777161506.pdf)
- วิศิษฐ์ ประทุมวรรณ. (2542). วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์การจราจร. กรุงเทพฯ :สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น).
- ศูนย์ศึกษาเรียนรู้ระบบนิเวศป่าชายเลนสิรินาถราชินี, (2561). Green Cone ถังหมักก๊าซโลก. (ออนไลน์). สืบค้น 20 มีนาคม 2562, จาก <http://www.greennetworkthailand.com>
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, (2540). คำกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์.
- สำนักควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะ กรมทางหลวง. สืบค้น 27 กุมภาพันธ์ 2562, จาก [http://www.highwayweigh.go.th/highway\\_information/types\\_of\\_highways.html](http://www.highwayweigh.go.th/highway_information/types_of_highways.html)
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, (2560). แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
- สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค 13 (ชลบุรี). 2563. สืบค้น 15 พฤศจิกายน 2566, จาก <http://www.mnre.go.th/reo13/th/nformation/list/28>
- สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ. (ม.ป.ป.). ความรู้ด้านการลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่. สืบค้น 15 กรกฎาคม 2558 จาก [http://www.pcd.go.th/info\\_serv/waste\\_3R.htm](http://www.pcd.go.th/info_serv/waste_3R.htm).
- สำนักชลประทานที่ 9. (ม.ป.ป.). ข้อมูลสถานการณ์น้ำของอ่างเก็บน้ำต่างๆ ในเขตสำนักชลประทานที่ 9. สืบค้น 12 มกราคม 2561, จาก [http://irrigation.rid.go.th/rid9/rid9\\_new/rpt\\_datew.php?fword=4&aid=4](http://irrigation.rid.go.th/rid9/rid9_new/rpt_datew.php?fword=4&aid=4)

## เอกสารอ้างอิง

- สำนักมาตรฐานผังเมือง และสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง, (2544). เกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง
- สำนักอำนวยการความปลอดภัย กรมทางหลวง (2565). รายงานปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวง ปี 2564.
- สำนักงานจังหวัดชลบุรี กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด. (ม.ป.ป). แผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2561-2565 ฉบับ ทบทวน พ.ศ. 2565. สืบค้น 28 มิถุนายน 2565.  
[http://www.chonburi.go.th/website/info\\_organ/about5/topic56](http://www.chonburi.go.th/website/info_organ/about5/topic56)
- สุนทร บุญญธิการ. (2542) เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า.
- สุภา ขจรฤทธิ์. (2552). แนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม: การบดบังแดด. กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า, 2566.
- Calculation of Carbondioxide emissions, USEPA 2010
- Department for Environmental Food and Rural Affairs; Gov.uk, (2005) Update of Noise for Prediction of Noise on Construction and Open Sites. N.P.: n.p.
- Estimating Particulate Matter Emissions From Construction Operation, USEPA 1999.
- Federal Highway Administration. Barrier Sound Transmission. (Online). Abstract from:  
[http://www.fhwa.dot.gov/environment/noisenoise\\_barriers/design\\_construction/design/design03.cfm](http://www.fhwa.dot.gov/environment/noisenoise_barriers/design_construction/design/design03.cfm). (2015)
- Google SketchUp. (2562). ที่มาของโปรแกรม Google SketchUp 8. สืบค้น 20 ธันวาคม 2562, จาก  
<https://sites.google.com/site/amngnj12345678/thima-khxng-porkaerm-google-sketchup-8>
- Office of Planning and Environment Federal Transit Administration. (2006). Department of Transportation U.S.A. Transit Noise and Vibration impact Assessment. N.P.: n.p.
- Roy J. DOSSAT, Principles of Refrigerator. Third edition, 1991
- Tchobnoglous, G. and Burton, F.L.. (1991). Wastewater Engineering: Treatment. New York: McGraw-Hill.
- Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse second edition : METCALF & EDDY 9 th reprint 1990



## เอกสารอ้างอิง

Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971

[www.epa.vic.gov.au](http://www.epa.vic.gov.au)

[www.pw.ac.th/emedial/media/science/lesa/1/celestial\\_sphere/ecliptic/ecliptic.html](http://www.pw.ac.th/emedial/media/science/lesa/1/celestial_sphere/ecliptic/ecliptic.html)